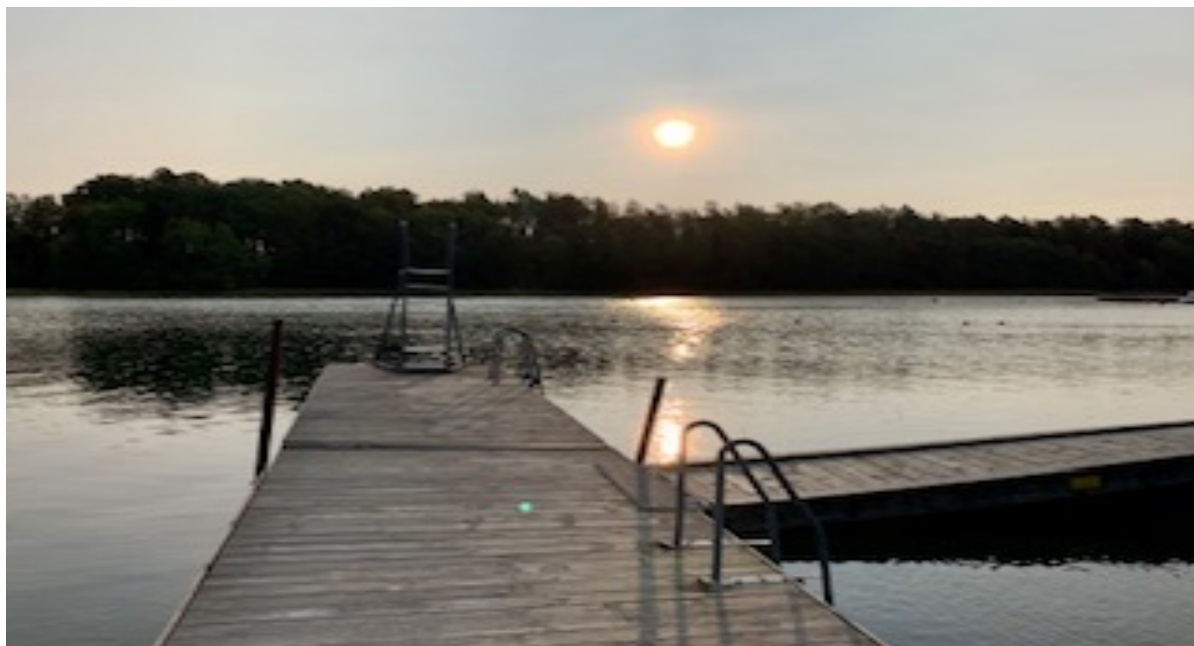


Ropnäs samfällighetsförening

Medlemsbrev nummer 1-2021



Hej på er och gott nytt år!

Tack till alla som kom på höstens arbetsdag! Uppslutningen var mycket god och vi hann med det vi hade planerat. Bland annat gjordes nödvändigt bryggunderhåll – det finns dock mer som behöver åtgärdas när det gäller våra **bryggor**. Styrelsen har tillsatt en arbetsgrupp som är i full gång med att ta in offerter och komma med förslag på åtgärder. I första hand är det brygga 1 (den vänstra, närmast badet) som måste åtgärdas.

Som vi berättade i förra månadsbrevet har vi nu i enlighet med vår underhålls- och förnyelseplan bytt till en ny pump för vårt **sommarvatten** och ledningarna har spolats. Det kommer också att bli en spolning av borrhålet. De här åtgärderna ska förhoppningsvis göra att vi slipper missfärgning av vattnet framöver, samt att vattnet ska räcka till bättre när vi är många i området. Vi har alltså en ny, mer effektiv vattenpump på plats. Trots detta kan vi säga redan nu: under midsommarhelgen kommer det förmodligen att ta slut. Så ladda med dunkar för säkerhets skull.

Markavtal med IPOnly – extra stämma den 13 februari

Vi har fått frågan att skriva under ett så kallat markavtal med IPOnly. Eftersom

vi i samfälligheten äger marken som vägarna går på behövs ett sådant avtal för att IPOnly ska kunna gräva ner fiber – vilket är ett första steg för att det ska kunna dras fram till tomterna och in i husen. Vi vet att många i området väntat på detta. För att vi ska kunna skriva på behövs ett beslut från er på en extrastämman.

Det här har dock ingenting att göra med om man vill ansluta sitt eget hus till fiber eller inte. Mer information kommer innan extra-stämman. Det kommer att finnas tre sätt att delta på extrastämman (vilket förstås har att göra med rådande pandemi):

- Genom poströstning
- Genom ombud där ett ombud på denna stämman får företräda 5 andra fastigheter utöver sin egen (ombud måste ha fullmakt)
- På vanligt sätt genom att fysiskt närvara – den här gången planerar vi att hålla den utomhus, utanför ladan.

Viktiga datum 2021

13 februari Extra stämman (om markavtal för fiber)

24 april Vårens arbetsdag

22 maj Ordinarie stämman

2 oktober Höstens arbetsdag

Hjälp oss spara pengar – få stämmohandlingar per e-post

Eftersom du får det här brevet har vi din e-postadress. Men för att kunna skicka kallelse till vår stämman via mejl måste vi få adressen på ett lite mer formellt sätt. Använd blanketten ”Adressinformation” som finns bifogad i detta brev (skrolla neråt i dokumentet eller öppna bilagan som är bifogad i mejlet).

Scanna gärna och mejla till info@ropnas.se eller skicka per brev till:

Ropnäs Samf c/o Thomas Karlén

Dalagatan 12 1tr

113 24 STOCKHOLM

Det är förenat med stora kostnader att skicka per post, så ju fler som gör detta desto bättre. Stort tack på förhand!

Det var allt för denna gång...

... men håll utkik på webben ropnas.se efter nyheter och info.

Vänliga hälsningar från oss i styrelsen:

Helena, Lisbet, Thomas, Leif, Ann, Maria, Almut, Staffan, Mats, Micael

Adressinformation

Ropnäs samfällighetsförening

Meddelande om kontaktperson och dennes adress

Vi lagfarna ägare till nedan nämnda fastighet inom Ropnäs samfällighetsförening har gemensamt kommit överens om att till vår kontaktperson utse

Namn: _____

Adress: _____

e-post: _____

Telefon: _____

Vi föredrar att få kallelser till **hemadressen** **via e-post**

Övriga meddelanden till **hemadressen** **via e-post**

Ringa in de valda alternativen

Ort: _____ Datum: _____

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

Lagfarna ägare till

Fastigheten Gryta 3: _____

med gatuadressen _____ 761 75 Norrtälje