

Rösträtt – Ombud – Fullmakt

Enl. lag är det fastigheten som är medlem i en samfällighetsförening. En fastighet/medlem har exakt EN röst på stämman. Notera också att i frågor som rör enskilda gemensamhetsanläggningar har en fastighet/medlem enbart rösträtt för de gemensamhetsanläggningar man är medlem i.

Om man är ensam ägare till en fastighet finns eg. inget problem, man har EN röst på stämman. Vi kan här notera att om en och samma person äger fler än en fastighet i samfälligheten har hen fortfarande enbart EN röst.

Om en fastighet har fler än en ägare har "fastigheten" även då fortfarande bara EN röst. Det finns helt enkelt inga halva eller andra delar av en röst. I princip kan man säga att det inte är individen som har rösträtt utan "fastigheten". Individen/individerna representerar "fastigheten" med sin röst.

Om en fastighet har fler än en ägare har alla delägare till fastigheten RÄTT att delta på stämman och lägga sin egen röst, oberoende av de andra delägarna. FULLMAKT KRÄVS INTE.

Men om delägare till en fastighet på stämman röstar olika, t.ex. en röstar Ja och en annan röstar Nej, har "fastigheten" röstat både Ja och Nej på samma fråga. Eftersom det är "fastighetens" röst som räknas på en stämman är detta en motsättning, det går inte att rösta såväl Ja som Nej på samma fråga. En sådan röst från "fastigheten" blir därför ogiltig och kan inte räknas.

Fullmakt krävs enbart om ägare eller delägare till en fastighet INTE deltar på stämman men ändå vill göra sin röst hörd där. Detta kan göras via ombud. För att ett ombud ska få representera annans fastighet eller ägarandel i annans fastighet krävs att ägaren/delägaren till fastigheten som inte deltar på stämman skriver en fullmakt till ombudet som då deltar i dennes ställe.

Kom ihåg att om ni poströstar deltar ni på stämman, då kan ni inte använda er av ett ombud.

Tillfällig lag pga. Covid-19

Normalt får ett ombud enbart representera EN fastighet via fullmakt. Men pga. risken för smittspridning vid sammankomster har en tillfällig lag stiftats som gör det möjligt för en styrelse att besluta att ombud får representera fler än en fastighet även om lag och/eller stadgar säger något annat.

Styrelsen för Ropnäs SFF har i enlighet med denna lag beslutat att ett ombud, förutom eget ägande, via fullmakt får representera upp till 5 fastigheter.

Om detta nyttjas kan det fysiska deltagandet på stämman minskas och därigenom även risken för smittspridning här i Ropnäs samt i samhället i stort. Styrelsen förordar poströstning eftersom stämman då inte ens behöver besökas. Men väljer ni detta alternativ försök gärna att välja ombud som kan representera så många fastigheter som möjligt (max 5 utom sin egen).